

Tableau B- contributions : questions posées par thème

Objet	N°	Lieu-dit	Parcelle	Thème	PJ	Observation
PLU	C9	La Semandière		CD		Courrier à DA 27 septembre 2022 vérification de la prise en compte de la Grange
PLU	C20	chemin du Patis-17		Concertation		Projet du Pâtis élaboré sans connaître les lieux d'après les participants aux réunions publiques et sans préparation, le projet a été présenté sans ouverture à une évolution
PLU	C35			Concertation		Faiblesse concertation et trop lointaine très générale et trop technique expo sans explication. Souhaite des réunions avec les services techniques
PLU	M24			Concertation aval		Demande une concertation avant la rédaction du PLU final
PLU	C36			Conso foncière Habitat		Croissance surestimée non réaliste et réduction de conso foncière trop limitée Pas de logements sociaux dans les OAP prévoir des types mixtes
PLU	C27			Consultation		Consultation du dossier
PLU	C6	Rue des résistants		Consultation		A pris connaissance du projet
PLU	C8			Consultation		Consultation du dossier
PLU	M3			Consultation	6	Demande AR à sa demande
PLU	C24	rue de la Forêt-56		EBC	3	Déposé 3 pages avec 2 propositions cf PLU C16
PLU	Co1	6B rue du Moulin aux Pauvres	AR713/715/683/683	EBC	3	Demande supprimer l'EBC au sud pour rendre la parcelle constructible
PLU	M23			Energie		Demande que en lien avec le PCAET soit étudié et suivi le potentiel ENR de la ville sur les surfaces artificialisées et avec la biomasse ainsi que la sobriété
PLU	C3	Chemin du Pâtis	AY213	ER		Champ en indivision, rocade prévue, quel est le projet final ? L'impact sur la forêt a-t-il été évalué? Signale une évolution des références de cadastre

PLU	C5	rue J Verne-45	AN174	ER		Parcelle vérification si limite est bien en NL. Car la parcelle occupée par l'entreprise est en UEB mais mettait ces déchets sur la zone NL qui a été nettoyée depuis à 95%. Demande si la liaison piétonne prévue dans le POS avec le chemin de la Grille soit créé.
PLU	Co6			ER		En limite de AC196 prise en compte de 2 réhabilitations Ajout d'un ER sur OAP8
PLU	C38			Mobilité		Prévoir des parkings relais avec navettes. Voir faisabilité liaison ferroviaire. Ligne 9A très fréquentée et pas assez voir ligne circulaire
PLU	M22			Mobilité		Intégrer les potentiels d'aménagement pour le plan vélo pour des parkings en entrée de ville et pour une gare routière et prendre en compte la qualité de l'air pour le plan de circulation
PLU	M5			Mobilité	5	La rocade ne correspond pas au projet et entraine pollution et nuisances. Demande limitation vitesse RD806 et rocade complémentaire . Demande à la mairie d'élagage
PLU	M8	Chemin du Pâtis		Mobilité		organisation des transports qui ne permet pas de réduire l'utilisation de la voiture: horaires incompatibles avec le rythme scolaire et circulation des vélos rue de la errerie dangereuse
PLU	C39			OAP-11		Chapelle Janson OAP11 accès ouest sur la parcelle du riverain Très étroit et hangar existant cession envisageable
PLU	M16			OAP-11	1	OAP11 la Chapelle Janson, densité à confirmer et accès à préciser
PLU	C30	Bd Chenardière		OAP-14		Projet avec 7 immeubles 150 logements 2 accès R+4 en fond avec progression de hauteur à partir du bd Roussin
PLU	C1	Chemin du Pâtis	AY36 AY37	OAP-2		Voierie insuffisante pour le projet en terme de desserte et de sécurité La continuité du cheminement piéton doit être assurée . Pb de ZH à proximité. Le passage en 2AU est-il confirmé

PLU	C14	Chemin du Pâtis-52		OAP-2		Propriétaire d'un terrain 1ha7 pour un projet avec juste des maisons en nombre limité avec accès par la foirie rue Melouin serait vendeur d'une partie pour faire l'accès
PLU	C2	Chemin du Pâtis	AY212	OAP-2		cf C1
PLU	C21	rte Chapelle Janson-106		OAP-2		zone Ueb OAPN°11 prévue pb voie unique car pas de débouche à l'est, passage obligatoire devant les terrains de sport, 21 maisons prévues min pas, limite stade éclairé précisé si immeuble, limiter la hauteur, trop dense pour les secteur.
PLU	C25	Chemin du Pâtis	AY36 AY37	OAP-2		Parcelle 310 traversée par ligne HT et doute sur la progression des habitants cf PLU-C1
PLU	C28	Chemin du Pâtis		OAP-2		Chemin du Pâtis plusieurs promesses de vente. Détection ZH donc proposition modification du projet en déplaçant l'emprise. Parking prévu au sud sous zon HT. Déplacement zone 1AU plus à l'ouest plus loin de la zone urbanisée
PLU	C32	Chemin du pâtis		OAP-2		Vendeur d'un terrain concerné cf C14, pas de pb d'accès
PLU	C33	Chemin du pâtis-9		OAP-2		Accès étroit pour la forêt passage piétons et velos Un agriculteur passe pour accéder à une parcelle de 7 ha . Pb de sortie route de Parigné Mettre en impasse une partie de la route actuelle jusqu'au 11 bis
PLU	C41	Chemin du Pâtis	AY212	OAP-2		Nouveaux numéros de parcelle 315/313/314/316/317 demande de réduire le nombre de logements
PLU	Co4	Chemin du Pâtis		OAP-2	1	Même texte PLU-M8
PLU	M12	Chemin du Pâtis		OAP-2	4	Demande une concertation sur le projet notamment pour la préservation des l'identite du site. Demande un passage en 2AU pour prendre en compte l'évolution des besoins de Fougères un respect de l'aspect pavillonnaire et une réflexion sur les infrastructures nécessaires
PLU	M13	Chemin du Pâtis		OAP-2	2	Demande de respecter le caractère naturel du quartier et la Nature en ville. Accès inapproprié et pb de sécurité,
PLU	M14	Chemin du Pâtis		OAP-2	2	Demande de respecter le caractère naturel du quartier et la Nature en ville. Accès inapproprié et pb de sécurité, cf M13

PLU	M15	Chemin du Pâtis		OAP-2	2	Demande de respecter le caractère naturel du quartier et la Nature en ville. Accès inapproprié et pb de sécurité, Signale l'avis de Laignelet
PLU	M2			OAP-2	1	Demande rdv pour chemin du pâtis
PLU	M25	Chemin du Pâtis		OAP-2	2	Demande de réduire le nombre de logements respecter le caractère naturel du quartier et la Nature en ville. Accès inapproprié et pb de sécurité, signale les enjeux faune et flore, le manque de concertation et demande une nouvelle concertation
PLU	M6	Chemin du Pâtis		OAP-2	1	Demande de respecter le caractère naturel du quartier et la Nature en ville. Accès inapproprié et pb de sécurité
PLU	M7	Chemin du Pâtis		OAP-2	3	Demande de respecter le caractère naturel du quartier et la Nature en ville. Accès inapproprié et pb de sécurité, nuisances sonores
PLU	C26-1			OAP-6		Fontaine la Chéze voirie à modifier tracé non conforme, tissu urbain à clarifier pour prendre en compte un bâtiment de 24 logts en cours
PLU	C40	rue résistants fougères-7		OAP-9		Réhabilitation Minelli souhaite une projection visuelle car au sud de la rive et avoir des délais. L'aménagement forme une cuvette au centre
PLU	C37			PLU		Vérifier la capacité Epo, interdire les piscines, Rue de la Verrerie arbres à repertorier. Pas de lien avec les communes limitrophes
PLU	M18			PLU	33	Demande un PLUi pour avoir une réflexion avec les communes voisines
PLU	Co5			Réglementation graphique	7	Protection de 2 haies sur Paron, Modification du zonage 2AUO et N sur Paron, classement d'une haie, classement de parcelles en EBC, ajout d'une ZH bd Cointat, suppression d'un arbre remarquable car arbre mort et ajout d'un arbre remarquable, ajout d'un linéaire commercial oublié place Raoul III, classement UG d'une partie prévue en N du fait de l'activité du centre technique municipal

PLU	M11			Régl graphiqu e		2 arbres mal positionnés
PLU	C11	Rue Duguay Trouin		Régl litteral		Zone UEb souhaite vérifier les dispositions sur les clôtures la hauteur est-elle coté rue ou coté intérieur si dénivelé. Des dérogations sont-elles possibles pour une activité spéciale(assistante maternelle)
PLU	C13	rue C Malard-15		Régl litteral		Atelier maitrise d'œuvre pour construction particulier locataire en centre ville. Projet délocalisation Bd Groslay terrain à batir avec stationnement possible. PIU prévoit 300m² projet cellule 100m² avec logement attenant. Demande évolution du règlement
PLU	C26 -2			Régl litteral		L'installation de panneaux solaires est restrictive et peu claire
PLU	Co7			Régl litteral		Mise à jour de la liste des arbres
PLU	Co8	rue C Malard-15		Régl litteral	9	Atelier maitrise d'œuvre pour construction particulier locataire en centre ville. Projet délocalisation Bd Groslay terrain à batir avec stationnement possible. PIU prévoit 300m² projet cellule 100m² avec logement attenant. Demande évolution du règlement; Plans en complément de C13
PLU	M1			Régl litteral	3	Demande que les panneaux de production d'énergiePV sur mât soient autorisés par le règlement en autoconsommation
PLU	M10			Régl litteral	3	Zones UC-UD-UO-UG article 2-3 rédactionà préciser sur les espaces libres Zones UC-UD-UO-UE rédactionà préciser sur les places de stationnement.
PLU	M17			Régl litteral	2	Obligation de stationnement au dela de 10 lots en Ssol ou RDC à préciser
PLU	M21			Ressourc e en eau		Lier les autorisations piscine à la disponibilité de la ressource

PLU	M20			TVB	Maintenir les corridors écologiques avec une continuité sur les communes voisines. Préserver la zone humide Compléter les aspects TB notamment les cours d'eau et TN, désimperméabiliser
PLU	C12	Place du Marchix		Zonage	3 Gérante SCI prairies de la Roche: secteur à valeur naturelle et patrimoniale sous forme d'île, souhaite maintenir la propriété dans son intégralité et valoriser les bâtiments emblématiques 5000m². Refuse les 2 ER 104 et 58 ne veut pas dévaloriser l'ensemble. Demande que l'emplacement ER104 qui est au niveau de la zone constructible reste constructible PJ 3 pages. ER58 coupe la propriété privée et pénalise les propriétaires risque de squat. Projet global à faire. PJ3p
PLU	C15	bd M Cointat-123		Zonage	23000m² avec bâtiments industriels et commerciaux classé Uai demande que le bâtiment au sud soit reclassé Uac comme à l'ouest car entrée de ville et continuité commerciale visible du centre ville Commerces existants depuis 30 ans, risque de remettre en cause la continuité du commerce pour les fins de ba. Demande soutenue par CCI.
PLU	C16	rue de la Forêt- 56	AD 356	Zonage	6533m²Projet avec avocat: vendre partie Sud sud est en Ucc projet présenté à la mairie 2018 sur 2623m² reponse 09/23 arbre remarquable Courrier mairie 16/8/24 1300m². Puits et escalier protégé
PLU	C17	Rte de St James		Zonage	1 Intermarché bâtiment ancien zone Uac, au nord ancien magasin démoli sur parcelle limitrophe appartenant au groupe. projet nouveau bâtiment prévu sur l'ensemble avec logements demande Ucb sur l'ensemble pour mixité d'usage PJ1p
PLU	C18	rue de Laval- 164-166		Zonage	Agent immobilier pour M. Bouillon SARL TS qui a fait une demande de PC Avant UAc et passée en UEc zone de commerces de moyennes surfaces Basic Fit 1200m² et Energym; projet de cellules pour petits artisans, 696m² le long de la voirie 8 cellules en R+1 avec sous sol pour stockage ou paramédical. le classement en zone constructible ne permet plus de laisser cette zone en commercial. parking existant

PLU	C19	chemin du Patis-17		Zonage		Maison en Uea parcelle voisine prévue en 1AU0a venue en réunion publique avec 7 autres personnes; zone paisible chemin sans issue, élargi côté Laignelet. Les maisons nouvelles de Laignelet sont en limite de propriété pas possible de l'élargir. Demande max une dizaine de maisons. Peu de bus. Les maisons ont besoin de 2 voitures. Projet tracé 4 de la rocade? Viser plutôt Paron
PLU	C22	Bd de Groslay	BD486	Zonage		Bâtiment plombier chemin des rotes DP03511517A0006 demande habitation zone Uac devient UIEc
PLU	C23	Chemin du Pâtis	AY9	Zonage	1	Classée Npa, remettent en cause le classement en zone humide juste une petite zone alors qu'elle pourrait être construite. Limite zone construite demande la moitié PJ 1p
PLU	C29		Bi51/52/53	zonage	6	Parcelles classées en Npa, demande constructible
PLU	C31	Bd Fauchaux		zonage		Chemin de la grille en ZI mais jamais inondée PC accordé en 2000. fond de parcelle en NPA, non boisée classé en Npa
PLU	C34	La Forairie	AX003/004/007	Zonage		Cf C4 parcelle Ueb demande que la partie NPb soit réduite EBC sur AX007 non justifié
PLU	C4	La Forairie		Zonage		Va repasser voulait connaître le déroulement de l'enquête
PLU	C7	La Placardière	BE58 BE59 BE61 BE62	Zonage	17	Aménageur Demande 1AU pour OAP la Placardière 2,26ha conforme aux objectifs car zone de Paron reste en 1AU alors qu'elle n'est pas prête notamment BC97- proposition jointe passer en 2AU fond de parcelle Paron BE41 et Partie BC41. La placardière proche d'une urbanisation récente et projets prêts les propriétaires ont signé PJ 17p
PLU	Co2	Bd Cointat		Zonage	8	Classement UAI prévu demande Uac pour continuité du bâti commercial
PLU	Co3	Bd St Germain	AB-818	Zonage	5	Classé en Ueb mais projet. Demande de mettre les contours EBC actuels

PLU	Co9	La Forairie	AX 003/4/7	Zonage		Classées en Ueb avant demande maintien AX003 en Ueb car bâtiments existants, classement des arbres justifiés de AX007 sans EBC. Plans en complément de C13
PLU	M19			Zonage		Avoir une réflexion avec les communes voisines pour une ceinture verte de production alimentaire
PLU	M4		AX98	Zonage	2	Demande la possibilité de PV au sol sur le site de production d'eau potable . Question également sur cette possibilité en zone MPA
PLU	M9	Rue Melouin	AH461/464	Zonage	5	Passage de UEd en UEb ne permet pas R+2 Demande modification du zonage pour AH461
ZEP	C1	rue A de Bretagne		EP		Le raccordement est-il obligatoire? cf paragraphe 3-2 du règlement zone UO et zone UE notamment. Il est indiqué s'il existe mais il n'est pas précisé ce qui est prévu s'il n'existe pas, rédaction à revoir. Le cas des voisins qui ne respectent pas ce raccordement n'est pas précisé.
ZEP	C10	La Semandière		EP		Pb de gestion des eaux pluviales du voisinage Veut des règles claires