



Ville de Fougères



# PLU

## Plan Local d'Urbanisme

Révision approuvée le 7 septembre 2026

### 3C. EMPLACEMENTS RÉSERVÉS



0 : Délibération

1 : Rapport de présentation

2 : PADD

**3 : Règlement**

4 : Annexes

5 : Orientations d'aménagement et de programmation

| N°  | Nature de la réserve                                                                  | Bénéficiaire                            | Surface en m <sup>2</sup><br>ou emprise en<br>mètre linéaire | Prise en compte dans le<br>nouveau PLU par rapport<br>au PLU en vigueur |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 19  | Aménagement paysager / parking de la Carrière                                         | Commune                                 | 395 m <sup>2</sup>                                           | Modifié                                                                 |
| 20  | Aménagement paysager et structure d'accueil de la Carrière                            | Commune                                 | 1 006 m <sup>2</sup>                                         | Conservé                                                                |
| 22  | Accès à la zone 2AU le Pâtis                                                          | Commune                                 | 966m <sup>2</sup><br>(8 m de large)                          | Modifié                                                                 |
| 44  | Elargissement de la rue du Moulin aux Pauvres – carrefour avec la rue de Savigny      | Commune                                 | 849 m <sup>2</sup>                                           | Modifié                                                                 |
| 48  | Elargissement de la rue du Gué Maheu                                                  | Commune                                 | 83 m <sup>2</sup>                                            | Modifié                                                                 |
| 55  | Chemin piétonnier le long du Nançon                                                   | Commune                                 | 1440 m <sup>2</sup><br>(5 m de large)                        | Conservé                                                                |
| 88  | Création d'une promenade le long du ruisseau de Groslay à la Placardière              | Commune                                 | 923 m <sup>2</sup>                                           | Modifié                                                                 |
| 90  | Projet d'aménagement complémentaire du PEM                                            | Commune<br>et Fougères<br>Agglomération | 8 595 m <sup>2</sup>                                         | Modifié                                                                 |
| 92  | Aménagement d'un bassin d'orage (Paron)                                               | Commune                                 | 1 958 m <sup>2</sup>                                         | Conservé                                                                |
| 93  | Aménagement d'un bassin d'orage (Paron)                                               | Commune                                 | 5 739 m <sup>2</sup>                                         | Conservé                                                                |
| 94  | Accès à l'opération de mise en valeur de la carrière du Rocher Coupé                  | Commune                                 | 1 229 m <sup>2</sup>                                         | Créé                                                                    |
| 95  | Création d'une voie de desserte entre la rue de l'échange et la ruelle des Flambards  | Commune                                 | 479 m <sup>2</sup>                                           | Créé                                                                    |
| 96  | Création d'une voie de desserte entre le parking du cinéma et la rue des Feuteriers   | Commune                                 | 175 m <sup>2</sup>                                           | Créé                                                                    |
| 97  | Projet de création d'un accès entre le parking du Nançon et les jardins du Val Nançon | Commune                                 | 3 198 m <sup>2</sup>                                         | Créé                                                                    |
| 98  | Mise en valeur des remparts                                                           | Commune                                 | 297 m <sup>2</sup>                                           | Créé                                                                    |
| 99  | Aménagement paysager et structure d'accueil de la Carrière                            | Commune                                 | 14 097 m <sup>2</sup>                                        | Créé                                                                    |
| 100 | Création de réservoirs d'eau                                                          | Commune                                 | 1 840 m <sup>2</sup>                                         | Créé                                                                    |
| 102 | Élargissement voirie                                                                  | Commune                                 | 1421 m <sup>2</sup><br>(7 m large)                           | Créé                                                                    |
| 104 | Mise en valeur patrimoniale et architecturale                                         | Commune                                 | 13 834 m <sup>2</sup>                                        | Créé                                                                    |
| 105 | Mise en valeur patrimoniale et architecturale                                         | Commune                                 | 1 368 m <sup>2</sup>                                         | Créé                                                                    |
| 106 | Mise en valeur patrimoniale et architecturale                                         | Commune                                 | 564 m <sup>2</sup>                                           | Créé                                                                    |