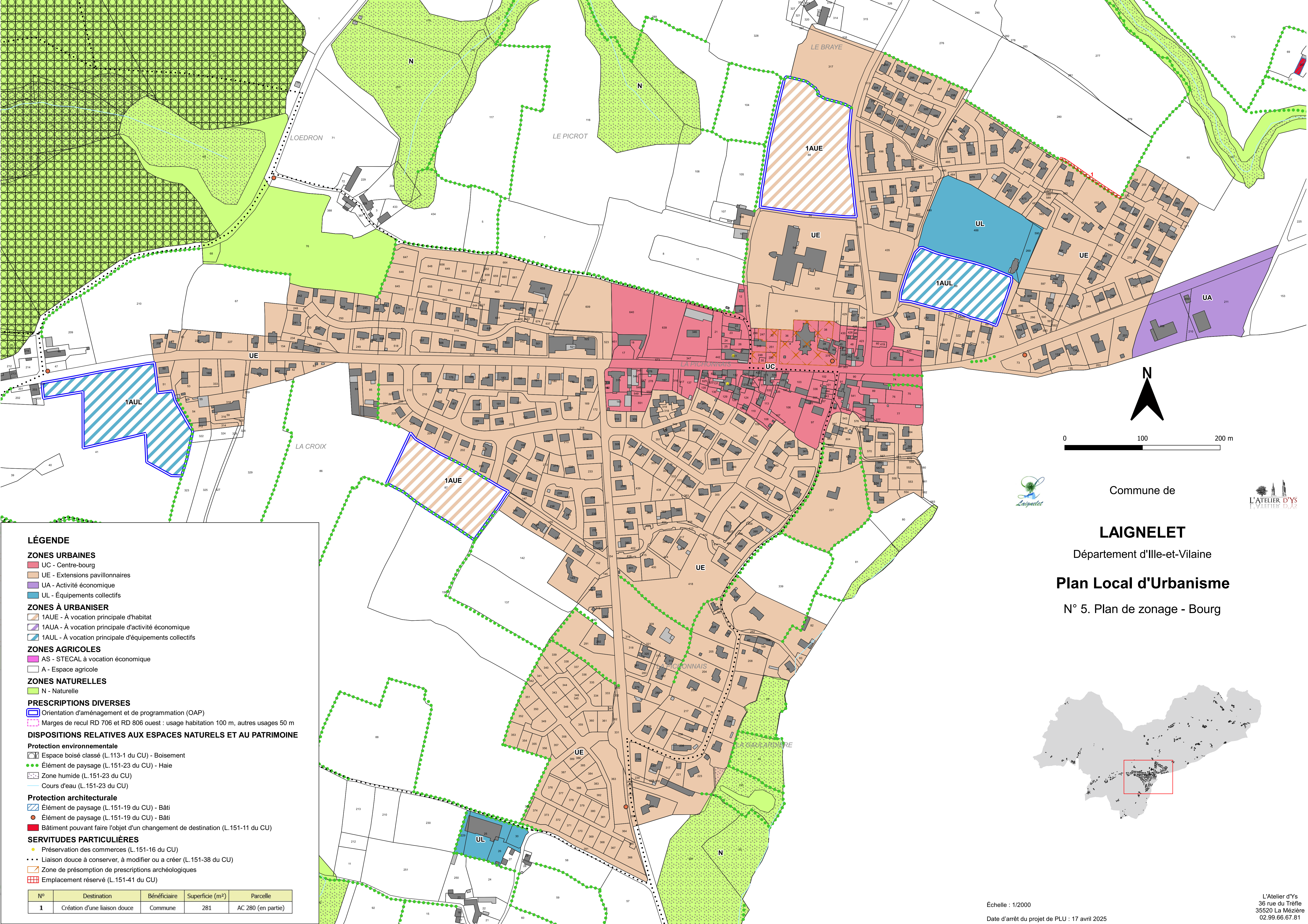


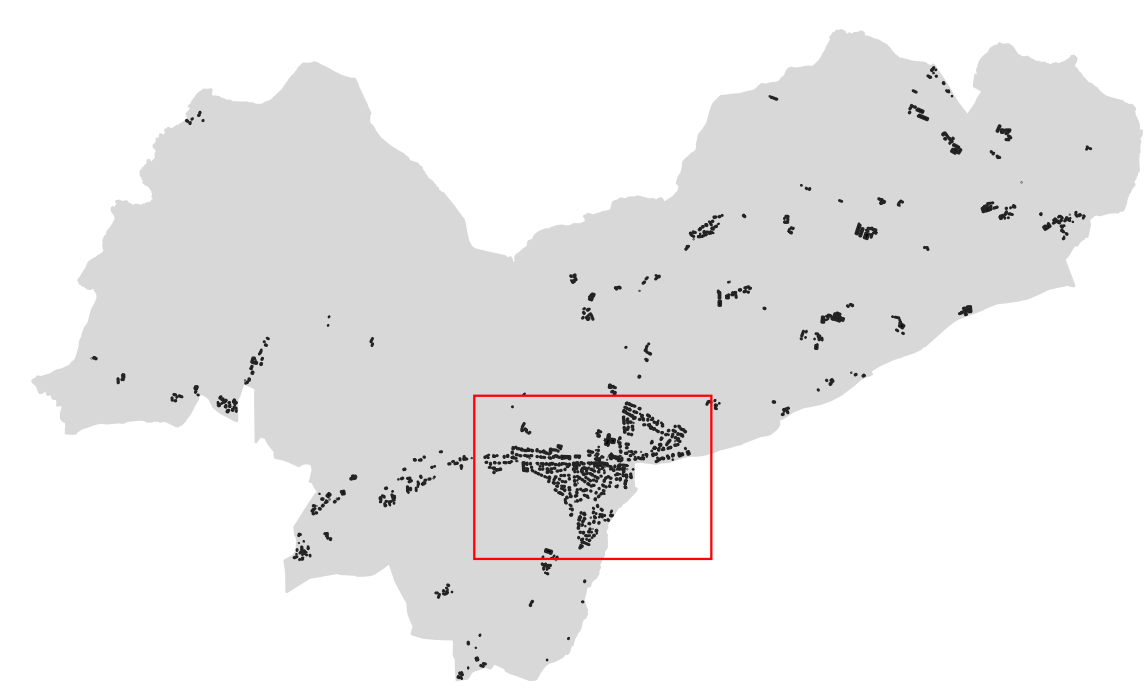
Commune de

LAIGNELET

Département d'Ille-et-Vilaine

Plan Local d'Urbanisme

N° 5. Plan de zonage - Bourg



LÉGENDE

ZONES URBAINES

- UC - Centre-bourg
- UE - Extensions pavillonnaires
- UA - Activité économique
- UL - Équipements collectifs

ZONES À URBANISER

- 1AUE - À vocation principale d'habitat
- 1AUA - À vocation principale d'activité économique
- 1AUL - À vocation principale d'équipements collectifs

ZONES AGRICOLES

- AS - STECAL à vocation économique
- A - Espace agricole

ZONES NATURELLES

- N - Naturelle

PRESCRIPTIONS DIVERSES

- Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
- Marges de recul RD 706 et RD 806 ouest : usage habitation 100 m, autres usages 50 m

DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE

Protection environnementale

- Espace boisé classé (L.113-1 du CU) - Boisement
- Élément de paysage (L.151-23 du CU) - Haie
- Zone humide (L.151-23 du CU)
- Cours d'eau (L.151-23 du CU)

Protection architecturale

- Élément de paysage (L.151-19 du CU) - Bâti
- Élément de paysage (L.151-19 du CU) - Bâti
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du CU)

SERVITUDES PARTICULIÈRES

- Préservation des commerces (L.151-16 du CU)
- Liaison douce à conserver, à modifier ou à créer (L.151-38 du CU)
- Zone de présomption de prescriptions archéologiques
- Emplacement réservé (L.151-41 du CU)

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie (m²)	Parcelle
1	Création d'une liaison douce	Commune	281	AC 280 (en partie)

Échelle : 1/2000

Date d'arrêt du projet de PLU : 17 avril 2025

L'Atelier d'Ys
36 rue du Tréfle
35520 La Mézière
02.99.66.67.81