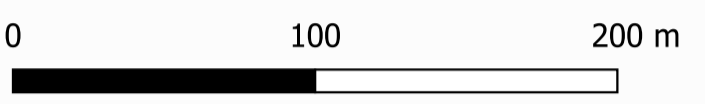
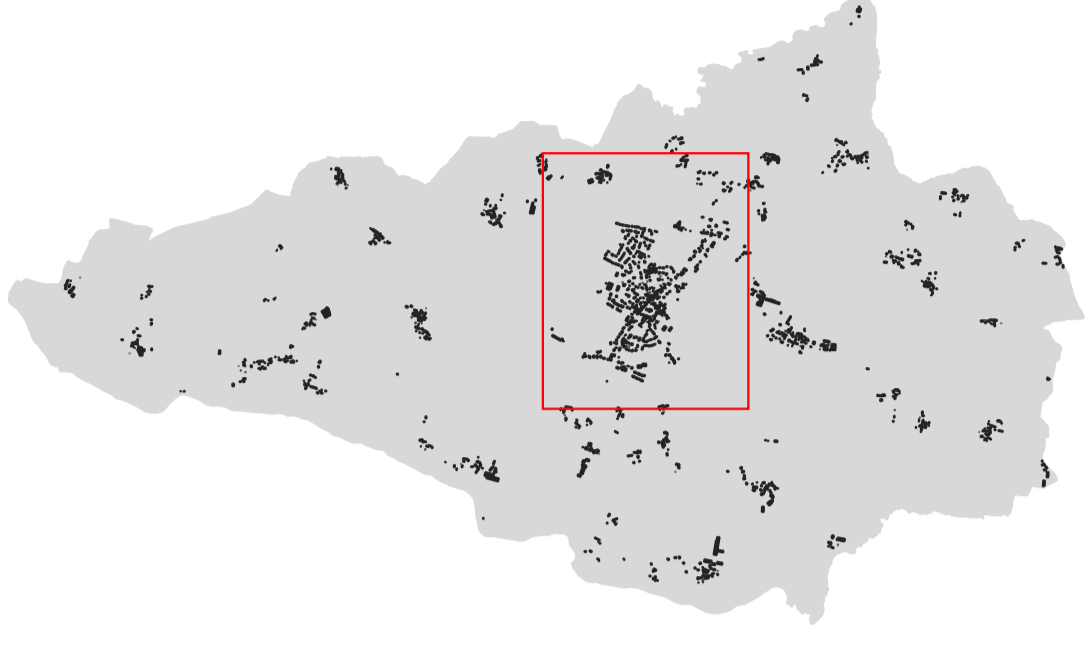


SAINT-OUEN-DES-ALLEUX

Département d'Ille-et-Vilaine

Plan Local d'Urbanisme

N°5.2 Plan de zonage - Bourg



Echelle : 1/2500

Date d'arrêt du projet de PLU par le conseil d'agglomération de Fougères Agglomération : 9 mars 2026

L'Atelier d'Ys
36 rue du Trèfle
35520 La Mézière
02.99.66.67.81

LÉGENDE

ZONAGE

ZONES URBAINES

- UC - Centre-bourg (centralité)
- UE - Extensions pavillonnaires
- UL - Equipements collectifs
- UA - Activité économique

ZONES À URBANISER

- 1AUE - Vocation principale d'habitat
- 1AUL - Vocation principale d'équipements
- 1AUA - Vocation principale économique

ZONES AGRICOLES

- A - Agricole
- AS - STECAL à vocation économique

ZONE NATURELLE

- N - Naturelle

INFORMATIONS DIVERSES

- Limite communale
- Atlas des Zones Inondables

PRESCRIPTIONS DIVERSES

- Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
- Marges de recul RD 102 : usage habitation 50 m, autres usages 25 m
- Secteur d'Information sur les Sols

DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE

Protection environnementale

- Espace boisé classé (L.113-1 du CU)
- Éléments de paysage (L.151-23 du CU) - Haie
- Éléments de paysage (L.151-23 du CU) - Arbre isolé
- Cours d'eau (L.151-23 du CU)
- Zone humide (L.151-23 du CU)

Protection architecturale

- Éléments de paysage (L.151-19 du CU) - Bâti
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du CU)

SERVITUDES PARTICULIÈRES

- Préservation des commerces (L.151-16 du CU)
- Liaison douce à conserver, à modifier ou à créer (L.151-38 du CU)
- Zone de présomption de prescriptions archéologiques
- Emplacement réservé (L.151-41 du CU)

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie (m²)	Parcelle
1	Accès-voirie	Commune	596	ZC 405 (en partie)
2	Extension du cimetière	Commune	1 244	ZI 312 (en partie)

